



ד שבט תשפ"א
17 ינואר 2021

הנדון: מסמך הבהרות למכרז 728/2020 - בועינה נוג'ידאת

נושא: דגשים, הבהרות, ושינויים לחומר המכרז	מחוז: גליל	ישוב: בועינה
פרויקט:	פריצת דרכים ופיתוח מגרשים דרכים ושצ"פים בשכונה החדשה.	אתר: שכונה מערבית בועינה

מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

על המשתתפים להגיש מסמך זה כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של הקבלן כחלק מהצעתם למכרז יחד עם

יתר מסמכי המכרז.

מובהר בזאת כי במידה ותימצא סתירה בין פרוטוקול זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הנו האמור בפרוטוקול זה.

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז יש לשים לב למידע שנמסר במסמך זה, כמפורט להלן:

1.	עדכון מסמך ד2 ואומדן המכרז: - אומדן הפרויקט עומד ע"ס של 7,062,600.60 ₪ לפני מע"מ. - עודכנו כתב הכמויות המלא ומסמך ד2, יש להורידם מאתר החברה המנהלת או באתר המכרזים של משהב"ש וחברת פורמט לחתום עליהם ולהגישם יחד עם מסמך זה. - כתובת אתר החברה המנהלת: www.adihadar.co.il כתובת אתר משהב"ש/ פורמט: www.tendersco.com
2.	שיתוף פעולה עם גורמים בשטח: - על הקבלן לפעול בשיתוף פעולה ותיאום עבודות הפרויקט מול נציגי הרשות המקומית או כל גוף אחר המייצג רשות מקומית, חברות תקשורת, חברת החשמל וכל גורם אחר רלוונטי. - הקבלן יבדוק את מקום המתקנים הקיימים בשטח, לרבות צנרת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי תקשורת - בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם הם אינם מסומנים, בתאום עם הגורמים הרלוונטיים. - הקבלן יהיה אחראי על ביצוע התחברות לרשת החשמל, צנרת מים, ביוב ותיעול, קווי תקשורת וכל גוף רלוונטי אחר ו יהיה אחראי לממן על חשבונו את עלות החיבור למערכות הנדרשות לביצוע הפרויקט. - החפירות לגילוי המתקנים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך איתורם, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל. - עלות המים ועלות החשמל לביצוע העבודה הנ"ל ע"ה הקבלן ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון לעת מתן הצעתו. - הקבלן מחויב להזמין מונה מים עם חיבור על שמו מהרשות המקומית וכנ"ל מחברת החשמל. - כל נזק שיגרם על ידי הקבלן במהלך העבודות יתוקן מיידי על חשבון הקבלן.
3.	מסמכי המכרז: מסמכי המכרז כוללים, את חוברת המכרז, רשימת התכניות, תכניות, מסמכים נלווים וכל חומר רלוונטי למכרז הזה, (קבצים של תכניות יש להגיש בתקליטור).
4.	גידור שטחי עבודה: - טרם תחילת הביצוע באחריות הקבלן ועל חשבונו לגדר את שטחי העבודה בפרויקט בהתאם לדרישות היתר הבנייה ודרישות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול). - אחריות הקבלן לבצע הפרדה מובהקת ומדויקת בין האזור המאוכלס לאתר העבודה. - לא תאושר תחילת ביצוע עבודה לפני השלמת גידור היקפי סביב שטחי העבודה כנדרש.
5.	בטיחות באתר: - מודגש בזאת שאי עמידה בכללי בטיחות באתר עשויה לגרום החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה. על הקבלן להפעיל לאורך כל משך הביצוע באתר יועץ בטיחות אשר יפיק אחת לחודש דוח בטיחות לאתר. דוח בטיחות נקי מליקויים מהווה תנאי מתלה לאישור חשבון הקבלן בכל חודש בחודשו. (דגש על נספח הבטיחות כחובה כולל קנסות)

תקופת ביצוע ואבני דרך לפרויקט:

- תקופת הביצוע החוזית נקבעה מיום קבלת צו התחלת עבודה - 12 חודשים קלנדריים הכוללים בתוכם תקופת התארגנות והתקופה הנדרשת למסירת העבודות.
- התארגנות תכלול: תיאומים מול גורמים שונים, הגשת מסמכים להיתרים, קבלת היתרים מכלל גופי התשתית והרשויות הרלוונטיות, הכנה ואישור לוחות זמנים מפורט לכלל העבודות, התארגנות בשטח, אישור קבלני משנה, אישור תכנית בקרת איכות ע"י הבטחת איכות, הכנת תכנית עבודה לעבודות עפר וכל הנדרש להתחלת הביצוע באופן מושלם.
- במסמך המכרז "אבני הדרך" נקבעו אבני דרך לביצוע שלבים שונים בפרויקט.
- מסמך זה מחייב התקדמות ועמידה בלוח הזמנים של הפרויקט כפי שמפורט בו. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גאנט" או שיטה אחרת שתאושר על ידי מנהל הפרויקט.
- רק לאחר אישור לוח הזמנים המפורט של הקבלן ע"י מנהל פרויקט, הקבלן יוכל להתחיל בעבודתו.
- **מודגש בזאת פיגור בתקופת הביצוע בעקבות אי-עמידה באבני הדרך יגורר הטלת קנסות כמוגדר במסמכי החוזה.**

הסדרי תנועה זמניים ונגישות:

- **בנוסף להגדרות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול), על הקבלן לקחת בחשבון שביצוע העבודות במבנה דורש תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים.**
- אחריות הקבלן לתכנן נגישות ובטיחות לביצוע כל העבודות הנדרשות על חשבונו.
- על הקבלן לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
- הקבלן ידאג, בתחילת עבודתו, לבטיחות התנועה ובמיוחד ביציאות לכבישים ראשיים, על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת שוטרים, עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה והכל על חשבונו. לא ישולם בנפרד עבור תכנון, אישור, ביצוע, תחזוקה לכל אורך הביצוע ופירוק ופינוי של כל האביזרים הנדרשים, לרבות צביעה וכל דבר שהיה כלול בתכולת העבודה במכרז, למעט אם מופיע אחרת במסמכי המכרז.
- הסדרי תנועה זמניים עד 72 שעות כלולים במחירי היחידה של הקבלן.
- לא יוכרו תביעות של קבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטות כל האמצעים למניעת הפרעות, לרבות ביצוע עבודות בנוכחות שוטרים או עבודות לילה.
- **על הקבלן להתייחס להסדרי תנועה זמניים בהצעתו עלות תחול על חשבון הקבלן.**

עבודות עפר ופירוקים:

- מובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לכל האישורים הנדרשים לשם ביצוע עבודות העפר וכי אין התחייבות מצד המזמין שינתן אישור לביצוע פיצוצים ו/או כל שיטה דומה.
- סילוק עודפים, חומרי בניה, פסולת יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה המאושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית.
- לא תשולם בנפרד תוספת עבור הובלה, מיון ופינוי והטמנה (כולל אגרה) של עודפי עפר או פסולת מחוץ לגבולות האתר, כנ"ל לגבי החומר לאחר הפירוק למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה.
- לא תשולם תוספת עבור עבודות בתנאים מוגבלים, עבור הכנות לעבודות עפר במפלסים שונים ועבודות בשיתוף עם יזמים וקבלנים נוספים שעובדים באתר למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה.
- על הקבלן להקפיד לעבוד לפי נוהל משהב"ש להפעלת מגרסה, תנאי להפעלת מגרסה בשטח – קבלת אישור מהוועדה לתכנון ובנייה ברשות הרלוונטית. לא תשולם תוספת מחיר עבור אחסון זמני של החומר החפור לצרכי מיון ועיבוד.
- על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הצפויות שקשורות להסדרים מול רמ"י. לא ישולם החזר עבור תשלומים לרמ"י בגין הוצאת עודפי עפר מחוץ לגבולות האתר. הקבלן לא יורשה להוציא עודפי עפר מהאתר ולא יורשה לעבד ולמכור את עודפי העפר באתר אלא באישור מנהל הפרויקט בלבד ובאישור כל הגורמים המוסמכים לכך.
- **(התייחסות לדוח הקרקע)**
- **לא יוכרו תביעות הקבלן עבור תשלומי אגרות, הובלות וכו'.**

בקרת איכות בפרויקט:

- באחריות הקבלן לבצע כל הפעילויות הקשורות לבקרת איכות עצמית, לרבות שכירת שירותי בקרת איכות לפי התנאים במכרז ובהתאם ל"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" (המפרט המיוחד לבקרת האיכות) שבחוברת המכרז.
- **הקצב המיועד עבור בקרת איכות בפרויקט הוא בהתאם למפורט במוקדמות למחירון עבודות פיתוח של משרד הבינוי והשיכון.**



10.	הבטחת איכות - בנוסף למוגדר במפרט בקרת האיכות המצורף במסמכי המכרז ולפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד מבנה מרוהט (כמפורט במסמכי המכרז) לבקרת איכות עצמית של הקבלן ולמנהל הבטחת איכות מטעם המזמין. - עלות של המבנה, התחזוקה השוטפת וכל ההוצאות הנלוות יחולו על חשבון הקבלן. - אישור החומרים והדוגמאות הנדרשים לביצוע עבודות, כפוף לאישור של בקרת האיכות והבטחת האיכות, המתכננים, המפקח ומנהל הפרויקט. - מודגש בזאת שאי-עמידה בטיב האיכות בזמני הביצוע שנקבעו על-ידי המפקח באתר עשויה לגרום החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה.
11.	בדיקות מעבדה בפרויקט: - ב"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" יש מסמך עזר "בדיקת איכות הביצוע של הקבלן" המנחה את הכנת הפרוגרמה לבדיקות לפרויקט. מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן יכין ויאשר בפני מנהל הבטחת האיכות מטעם המזמין את פרוגרמת הבדיקות המפורטת עבור הפרויקט. - עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט יהיה על חשבון הקבלן במסגרת הצעת המחיר במכרז (כולל הבדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך המנחה, מכל סיבה שהיא).
12.	הגדרה של שווה ערך (ש"ע): - בכל מקום שמופיעה הגדרה של ש"ע הכוונה היא ש"ע באיכות. - ש"ע חייב להיות באיכות וללא תוספת תמורה חוזית וזמן לביצוע. - לאחר תחילת ביצוע, בכל מקרה בו נעשה שינוי בתכנית הביצוע אם בשל דרישות הקבלן ואם ביזמת המזמין, עלות הרכיב שמבוצע תקבע לפני תחילת הביצוע.
13.	שיטת בחירת הקבלן הזוכה: - במכרז מפורטת שיטת בחירת הקבלן הזוכה במכרז. - לתשומת לב הקבלנים - ניתן לתת הנחה או תוספת לכל פרק, פרט לפרק "52 – אספלט" נל-"הקצב בקרת איכות"
14.	משרד לקבלן ומשרד למפקח: הקבלן יחויב להעמיד על חשבונו למשך כל תקופת הביצוע משרד למפקח ולצוות הקבלן עפ"י המפורט במסמכי המכרז סיום העמדה ותפעול מלא של המשרדים הללו הוא תנאי להשלמה רשמית של פעולת ה"התארגנות" כפי שמוגדרת במכרז ובאבני הדרך.
15.	מסירת העבודות: מודגש כי השלמת העבודות הנה מסירת העבודות לרשות הרלוונטית (רשות מקומית, תאגיד מים ועוד).

שאלות ותשובות קבלנים :

שאלה : בשל הצורך ליתן הנחה שווה. האם ניתן לאגד סעיפי קירות המופיעים במספר פרקים לפרק אחד ?
תשובה : כן, לנוחיותכם הוחלפו עשרת סעיפי קירות כובד/תמך שנרשמו בפרק 40 לפרק 2 וכעת כל סעיפי הקירות הנ"ל מצויים בפרק 02. כתב הכמויות עודכן (נא לפעול על-פי ההערה להלן). כמו כן עודכן מסמך 2 וצורף למסמך זה בעמוד 5 ובא במקומו של מסמך 27 שבעמוד 189 בחוברת המכרז וכן צורפו שלושת דפי ריכוז מעודכנים של כתב הכמויות בעמודים 6-8 שבמסמך זה במקומם של דפי הריכוז שבעמודים 245-247 בחוברת המכרז.

שאלה : מדוע שוחה בסעיף 5.51.6.540 בעומק עד 3.25 מ' זולה מהשוחה שבסעיף הקודם עד עומק 2.75 מ' ?
תשובה : אלו עלויות מחירון המשרד כפי שפורסם. תועבר בקשה לבדיקה והתייחסות הנציגים המטפלים במחירון.

שאלה : במבנים 2 ו-8 נמצאו סעיפים ללא הגדרת היחידות, מה הן ?
תשובה : שמות היחידות החסרים עודכנו בכתב הכמויות. ראה הערה להלן.

הערה : עודכן בהתאם כתב הכמויות המלא ומסמך 27 כאמור לעיל. יש להורידם מאתר החברה המנהלת בכתובת : www.adihadar.co.il או באתר המכרזים משהב"ש וחברת פורמט בכתובת : www.tendersco.com . לחתום עליהם ולהגישם יחד עם מסמך זה.

הדגשים מיוחדים לפרויקט :

- הפרויקט מאופיין בעבודות במוקדים שונים. השלמות פיתוח מקומי משלבי ביצוע קודמים בשכונה וכן הכנות תשתיות הנדרשות לשלבי אכלוס עתידיים בשכונה. העבודות תתבצענה במוקדים שונים באופן סימולטני של פעולות שונות בעת ובעונה אחת כאשר מעל הכול עומד הצורך האמיתי של המזמין לעמידה באבני הדרך בשל ההתחייבויות לסיים פיתוח הדרוש ליזמים שבשלבי אכלוס ולהשלמת תשתיות ליזמים חדשים. על הקבלן להיות מודע ובעל יכולת ניהולית לשליטה על מוקדי ביצוע רבים שונים ומורכבים תוך שמירה קפדנית על טיב הביצוע.
- תשומת לב למבנה 2 שאופיו שונה ומורכב משאר המבנים בכך שהינו מאופיין בעבודות שלד ותגמירי פיתוח ייחודים מורכבים המצריכים עבודה נקודתית בסביבה המצופפת במערכות מכניות יבשות ורטובות ובסמיכות לסביבה מאוכלסת ופעילה.
- תשומת לב לביצוע מבנה 8 שאופיו שונה משאר המבנים ואשר הוקם לטובת רווחת התושבים. ייעודו לשם הסתה מוסדרת של מי גשמים הזולגים כעת לכיוון מגרשים מאוכלסים אל תוואי הניקוז המתוכנן. מודגש בזאת כי במסגרת אחריות הקבלן עליו החובה לייצר פתרון זמני להסדרת הניקוז עד להשלמת הביצוע.
- ממסירת צו התחלת עבודה לקבלן הוא יהיה אחראי על כל שטח השכונה בגבולות הקו הכחול של התכנית (גם שטח שמחוץ לתחום העבודות המבוצעות במסגרת פרויקט זה) כולל בנוגע לערימות עפר ופסולת בשכונה ורואים בו כאחראי לכל נושא הבטיחות ולכך שלא ייווצרו ערימות פסולת ועודפי עפר בשטח התב"ע.
- על הקבלן להציג ולקבל אישור המפקח לתכנית התארגנות בשטח העבודה שבגבולות המכרז. יצוין כי לא תתאפשר כניסה לגבולות המכרז מצד השכונה הנבנית (בכבישים מספר 2 ו-8) אלא תותר כניסה אך ורק מצד השכונה הוותיקה (כניסה ממורדות כביש מספר 3). על תכנית ההתארגנות להכיל שטחי עבודה על פי שלבים וכנ"ל שטחי אחסון והתארגנות.
- הקבלן יבצע תכנית עדות מצבית (as-made) באזור העבודות ויעביר תכנית מדידה חתומה לאישור הפיקוח ומודד האתר בטרם תחילת הביצוע.

מסמך ד 2

הצעת מחיר הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז 728/2020

להלן ריכוז ההנחות או התוספות (באחוזים) למילוי ע"י הקבלן ע"פ טבלה המצורפת:

1. מודגש בזאת כי השיעור (באחוזים) המוצע על-ידי הקבלן הינו הנחה או תוספת למחירים הבסיסיים של כל היחידות של אותו תת כתב שבאומדנה.
2. יש לציין במפורש ליד כל ריכוז (-) להנחה או (+) לתוספת.
3. במקרה ולא מוצעת הנחה או תוספת, ניתן לא לרשום כלום או לציין הספרה "0" במפורש, אז המחיר בגין אותו ריכוז יהא המחיר הבסיסי המצוין באומדנה.
4. במקרה של סתירה בין % ההנחה או התוספת לסך כל הסכום שנרשם ע"י הקבלן כהצעת הקבלן, וככל שאלה אינם מתיישבים זה עם זה, תחשב כמכרעת ההנחה או התוספת (ב-%) שצוינה ע"י הקבלן.

עבודות תשתית בחוזה

מ"סד	הנושא – מתוך כתב הכמויות	מחיר ע"פ אומדן ש (כלל האומדן)	הנחה או תוספת באחוזים % להנחה סמן (-) לתוספת סמן (+)	הצעת הקבלן (ש)	הערות
1	פרק 01 – עבודות עפר	מבנה 2	63,700 ₪		
2	פרק 02 – בטון יצוק באתר וקירות תומכים	מבנים 1,2,4,5	2,518,758 ₪		
3	פרק 08 – תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת	מבנים 2,3,5,7	215,195 ₪		
4	פרק 40 – פיתוח האתר	מבנים 1,2	137,394 ₪		
5	פרק 41 – עבודות גינון	מבנים 1,2,4	60,810.0 ₪		
6	פרק 42 – ריהוט חוץ	מבנים 1,2	10,552 ₪		
7	פרק 44 – גדרות ומעקות	מבנים 1,2,4,5,6	335,979 ₪		
8	פרק 51 – כבישים ופיתוח	מבנים 1,2,3,4,5,6,7,8	2,647,055 ₪		
9	פרק 52 – עבודות אספלט	מבנים 7,5	114,340 ₪	114,340 ₪	לא ניתן לתת הנחה לפרק זה
10	פרק 57 – קוי מים וביוב	מבנה 4	654,687 ₪		
11	פרק 92 – הקצב בקרת איכות	מבנה 99	168,962 ₪	168,962 ₪	לא ניתן לתת הנחה לפרק זה
12	פרק 93 – הקצב בטיחות	מבנה 99	135,169 ₪	135,169 ₪	לא ניתן לתת הנחה לפרק זה
	סה"כ		7,062,601 ₪		

חתימת הקבלן

תאריך

מכרז מספר: 728/2020
תשתיות שלב א' - עבור מנת שיווק ג'

אומדן (ללא מע"מ): 7,062,600.60		מנהל פרויקט:	אדריס מורד
פרויקט: 2		בועינה נוג'ידאת	

ריכוז למכרז

תת כתב: 1 מבנה 1 - גמר שצ"פ 73 קירות וגמר (מספר ישן 124)

נושא	סה"כ
תת פרק: 1.2.1 תת פרק 2.1	436,100.00
סה"כ לפרק: 1.2 פרק 2	436,100.00
תת פרק: 1.40.1 תת פרק 4.1	84,066.50
תת פרק: 1.40.2 תת פרק 40.2	7,550.00
סה"כ לפרק: 1.40 פרק 40	91,616.50
תת פרק: 1.41.1 תת פרק 41.1	3,710.00
סה"כ לפרק: 1.41 פרק 41	3,710.00
תת פרק: 1.42.2 תת פרק 42.2	5,500.00
תת פרק: 1.42.4 תת פרק 42.4	1,752.00
סה"כ לפרק: 1.42 פרק 42	7,252.00
תת פרק: 1.44.1 תת פרק 44.1	76,536.00
סה"כ לפרק: 1.44 פרק 44	76,536.00
תת פרק: 1.51.1 תת פרק 51.1	2,585.00
תת פרק: 1.51.2 תת פרק 51.2	11,040.00
תת פרק: 1.51.3 תת פרק 51.3	9,620.00
סה"כ לפרק: 1.51 פרק 51	23,245.00

סה"כ לתת כתב: 1 מבנה 1 - גמר שצ"פ 73 קירות וגמר (מספר ישן 124)	638,459.50
--	------------

תת כתב: 2 מבנה 2 - גמר שצ"פים 6,146 קירות, חדר מדרגות, וגמר (מספור ישן 187,171)

נושא	סה"כ
תת פרק: 2.1.1 תת פרק - 01.01 הכשרת השטח	5,240.00
תת פרק: 2.1.2 תת פרק - 01.02 חפירה ו/או חציבה	58,460.00
סה"כ לפרק: 2.1 פרק - 01 עבודות עפר	63,700.00
תת פרק: 2.2.1 תת פרק - 2.1	146,800.00
תת פרק: 2.2.2 תת פרק - 2.2 מירצפים ורצפות	18,220.00
תת פרק: 2.2.3 תת פרק - 2.3 קירות ועמודים	35,200.00
תת פרק: 2.2.6 תת פרק - 2.6 יציקות ביניים ושונות	27,650.00
תת פרק: 2.2.7 תת פרק - 2.7 פלדת זיון	15,600.00
סה"כ לפרק: 2.2	243,470.00
תת פרק: 2.8.1 תת פרק 8.1 הכנות לתאורת חוץ	19,780.00
תת פרק: 2.8.2 תת פרק 8.2 עמודים וזרועות לתאורת חוץ	11,750.00
תת פרק: 2.8.3 תת פרק 8.3 אביזרי תאורה	11,085.00
תת פרק: 2.8.4 תת פרק 8.4 גופי תאורה	8,950.00
סה"כ לפרק: 2.8 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת	51,565.00
תת פרק: 2.40.1 תת פרק 40.1	27,657.50
תת פרק: 2.40.2 תת פרק 40.2	18,120.00
סה"כ לפרק: 2.40 פרק 40	45,777.50

נושא	סה"כ
תת פרק: 2.41.1 תת פרק 41.1	14,800.00
סה"כ לפרק: 2.41 פרק 41	14,800.00
תת פרק: 2.42.2 תת פרק 42.2	3,300.00
סה"כ לפרק: 2.42 פרק 42	3,300.00
תת פרק: 2.44.1 תת פרק 44.1	38,268.00
סה"כ לפרק: 2.44 פרק 44	38,268.00
תת פרק: 2.51.1 תת פרק 51.1	14,570.00
תת פרק: 2.51.2 תת פרק 51.2	6,250.00
תת פרק: 2.51.3 תת פרק 51.3	3,050.00
סה"כ לפרק: 2.51 פרק 51	23,870.00
סה"כ לתת כתב: 2 מבנה 2 - גמר שצ"פים 146, 6 קירות, חדר מדרגות, וגמר (מספור ישן)	484,750.50

תת כתב: 3 מבנה 3 - כביש מס' 3 (תשתיות)

נושא	סה"כ
תת פרק: 3.8.1 תת פרק 8.1 הכנות לתאורת חוץ	27,380.00
תת פרק: 3.8.7 תת פרק 8.7 עבודות הכנה לחברת חשמל	51,758.00
תת פרק: 3.8.8 תת פרק 8.8 עבודות הכנה לחברת בזק	15,490.00
סה"כ לפרק: 3.8 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת	94,628.00
תת פרק: 3.51.6 תת פרק 51.6	68,332.70
סה"כ לפרק: 3.51 פרק 51	68,332.70
סה"כ לתת כתב: 3 מבנה 3 - כביש מס' 3 (תשתיות)	162,960.70

תת כתב: 4 מבנה 4 - (עבודות עפר, תשתית, קירות במגרשים (C1-C9) ובשטחים ציבוריים. ו

נושא	סה"כ
תת פרק: 4.2.2 תת פרק 2.2	18,000.00
תת פרק: 4.2.6 תת פרק 2.6	1,043,738.00
תת פרק: 4.2.7 תת פרק 2.7	9,750.00
סה"כ לפרק: 4.2 פרק 2	1,071,488.00
תת פרק: 4.41.2 תת פרק 41.2	42,300.00
תת פרק: 4.41.3 תת פרק 41.3	
סה"כ לפרק: 4.41 פרק 41	42,300.00
תת פרק: 4.44.1 תת פרק 44.1	48,675.00
סה"כ לפרק: 4.44 פרק 44	48,675.00
תת פרק: 4.51.1 תת פרק 51.1	11,840.00
תת פרק: 4.51.2 תת פרק 51.2	942,350.00
סה"כ לפרק: 4.51 פרק 51	954,190.00
תת פרק: 4.57.1 תת פרק 57.1	497,697.80
תת פרק: 4.57.2 תת פרק 57.2	139,689.10
תת פרק: 4.57.9 תת פרק 57.9	17,300.00
סה"כ לפרק: 4.57 פרק 57 מים וביוב כללי	654,686.90
סה"כ לתת כתב: 4 מבנה 4 - (עבודות עפר, תשתית, קירות במגרשים (C1-C9) ובשטחים	2,771,339.90

תת כתב: 5 מבנה 5 - כביש מס' 5 (תשתיות)

נושא	סה"כ
תת פרק: 5.2.1 תת פרק 2.1	767,700.00
סה"כ לפרק: 5.2 פרק 2	767,700.00
תת פרק: 5.8.1 תת פרק 8.1 הכנות לתאורת חוץ	7,580.00
תת פרק: 5.8.7 תת פרק 8.7 עבודות הכנה לחברת חשמל	21,078.00
תת פרק: 5.8.8 תת פרק 8.8 עבודות הכנה לחברת בזק	4,803.00
סה"כ לפרק: 5.8 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת	33,461.00
תת פרק: 5.44.1 תת פרק 44.1	120,750.00
סה"כ לפרק: 5.44 פרק 44	120,750.00
תת פרק: 5.51.2 תת פרק 51.2	261,958.50
תת פרק: 5.51.3 תת פרק 51.3	230,000.00
תת פרק: 5.51.6 תת פרק 51.6	237,128.10
סה"כ לפרק: 5.51 פרק 51	729,086.60

נושא	סה"כ
תת פרק: 5.52.1 תת פרק 52.1	58,000.00
תת פרק: 5.52.2 תת פרק 52.2	6,940.00
סה"כ לפרק: 5.52 פרק 52	64,940.00
סה"כ לתת כתב: 5 מבנה 5 - כביש מס' 5 (תשתיות)	1,715,937.60
תת כתב: 6 מנה שיווק 2 - מעברים 48, 21 עבודות נשוא קירות הכובד (מספור ישן 99, 90)	
נושא	סה"כ
תת פרק: 6.44.1 תת פרק 44.1	51,750.00
סה"כ לפרק: 6.44 פרק 44	51,750.00
תת פרק: 6.51.1 תת פרק 51.1	2,035.00
תת פרק: 6.51.2 תת פרק 51.1	8,525.00
סה"כ לפרק: 6.51 פרק 51	10,560.00
סה"כ לתת כתב: 6 מנה שיווק 2 - מעברים 48, 21 עבודות נשוא קירות הכובד (מספור ישן 99, 90)	62,310.00
תת כתב: 7 מבנה 7 - כביש מס' 7 (תשתיות)	
נושא	סה"כ
תת פרק: 7.8.1 תת פרק 8.1 הכנות לתאורת חוץ	9,960.00
תת פרק: 7.8.7 תת פרק 8.7 בודות הכנה לחברת חשמל	20,128.00
תת פרק: 7.8.8 תת פרק 8.8 עבודות הכנה לחברת בזק	5,453.00
סה"כ לפרק: 7.8 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת	35,541.00
תת פרק: 7.51.3 תת פרק 51.3	115,000.00
תת פרק: 7.51.6 תת פרק 51.6	86,718.60
סה"כ לפרק: 7.51 פרק 51	201,718.60
תת פרק: 7.52.1 תת פרק 52.1	46,400.00
תת פרק: 7.52.2 תת פרק 52.2	3,000.00
סה"כ לפרק: 7.52 פרק 52	49,400.00
סה"כ לתת כתב: 7 מבנה 7 - כביש מס' 7 (תשתיות)	286,659.60
תת כתב: 8 מבנה 8 - פריצת דרך קטע כביש 1 + ניקות	
נושא	סה"כ
תת פרק: 8.51.1 תת פרק 51.2	47,010.00
תת פרק: 8.51.2 תת פרק 51.2	344,290.00
תת פרק: 8.51.3 תת פרק 51.3	18,300.00
תת פרק: 8.51.6 תת פרק 51.6 - מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע כלולים	226,451.80
סה"כ לפרק: 8.51 פרק 51	636,051.80
סה"כ לתת כתב: 8 מבנה 8 - פריצת דרך קטע כביש 1 + ניקות	636,051.80
תת כתב: 99 שונות	
נושא	סה"כ
תת פרק: 99.92.1 תת פרק 92.1	168,961.80
סה"כ לפרק: 99.92 בקרת איכות	168,961.80
תת פרק: 99.93.1 תת פרק 93.1	135,169.20
סה"כ לפרק: 99.93 בטיחות באתר	135,169.20
סה"כ לתת כתב: 99 שונות	304,131.00
סה"כ לכל כתב הכמויות:	7,062,600.60